

SCHEDULE of LAND VALUES for MANAGED FOREST LAND - ASSESSMENT ACT - sec. 24(7)										
TOPOGRAPHY	ACCESSIBILITY	SOIL QUALITY	LAND VALUES in \$/HECTARE (\$/ha)							
			VALUATION AREA							
			SOUTH COAST	WEST COAST	THOMPSON OKANAGAN	KOOTENAY BOUNDARY	SKEENA	OMINECA	NORTHEAST	CARIBOO
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
CLASS 1	CLASS 4	GOOD	\$ 5,420	\$ 5,500	\$ 1,680	\$ 1,480	\$ 870	\$ 810	\$ 490	\$ 1,130
		MEDIUM	\$ 3,430	\$ 3,290	\$ 1,120	\$ 990	\$ 690	\$ 540	\$ 340	\$ 750
		POOR	\$ 1,710	\$ 1,810	\$ 630	\$ 560	\$ 380	\$ 280	\$ 150	\$ 420
	CLASS 5	GOOD	\$ 3,870	\$ 4,400	\$ 1,400	\$ 1,230	\$ 720	\$ 670	\$ 410	\$ 940
		MEDIUM	\$ 2,450	\$ 2,630	\$ 940	\$ 830	\$ 580	\$ 450	\$ 280	\$ 630
		POOR	\$ 1,220	\$ 1,450	\$ 530	\$ 460	\$ 310	\$ 230	\$ 130	\$ 350
	CLASS 6	GOOD	\$ 2,900	\$ 3,300	\$ 1,120	\$ 990	\$ 580	\$ 540	\$ 320	\$ 750
		MEDIUM	\$ 1,840	\$ 1,970	\$ 750	\$ 660	\$ 460	\$ 360	\$ 230	\$ 500
		POOR	\$ 910	\$ 1,090	\$ 420	\$ 370	\$ 250	\$ 190	\$ 100	\$ 280
CLASS 2	CLASS 4	GOOD	\$ 4,330	\$ 4,400	\$ 1,290	\$ 1,140	\$ 670	\$ 560	\$ 340	\$ 790
		MEDIUM	\$ 2,740	\$ 2,630	\$ 860	\$ 760	\$ 530	\$ 380	\$ 240	\$ 530
		POOR	\$ 1,370	\$ 1,450	\$ 480	\$ 430	\$ 290	\$ 200	\$ 110	\$ 300
	CLASS 5	GOOD	\$ 3,100	\$ 3,520	\$ 1,080	\$ 950	\$ 560	\$ 470	\$ 280	\$ 660
		MEDIUM	\$ 1,960	\$ 2,100	\$ 720	\$ 640	\$ 440	\$ 320	\$ 200	\$ 440
		POOR	\$ 980	\$ 1,160	\$ 400	\$ 360	\$ 240	\$ 160	\$ 90	\$ 250
	CLASS 6	GOOD	\$ 2,320	\$ 2,640	\$ 860	\$ 760	\$ 450	\$ 380	\$ 230	\$ 530
		MEDIUM	\$ 1,470	\$ 1,580	\$ 580	\$ 510	\$ 360	\$ 250	\$ 160	\$ 350
		POOR	\$ 730	\$ 870	\$ 320	\$ 280	\$ 190	\$ 130	\$ 70	\$ 200
CLASS 3	CLASS 4	GOOD	\$ 3,250	\$ 3,300	\$ 900	\$ 800	\$ 470	\$ 320	\$ 190	\$ 450
		MEDIUM	\$ 2,060	\$ 1,970	\$ 610	\$ 530	\$ 370	\$ 220	\$ 140	\$ 300
		POOR	\$ 1,020	\$ 1,090	\$ 340	\$ 300	\$ 200	\$ 110	\$ 60	\$ 170
	CLASS 5	GOOD	\$ 2,320	\$ 2,640	\$ 750	\$ 660	\$ 390	\$ 270	\$ 160	\$ 380
		MEDIUM	\$ 1,470	\$ 1,580	\$ 500	\$ 440	\$ 310	\$ 180	\$ 110	\$ 250
		POOR	\$ 730	\$ 870	\$ 280	\$ 250	\$ 170	\$ 90	\$ 50	\$ 140
	CLASS 6	GOOD	\$ 1,740	\$ 1,980	\$ 600	\$ 530	\$ 310	\$ 210	\$ 130	\$ 300
		MEDIUM	\$ 1,100	\$ 1,180	\$ 400	\$ 360	\$ 250	\$ 140	\$ 90	\$ 200
		POOR	\$ 550	\$ 650	\$ 230	\$ 200	\$ 130	\$ 80	\$ 40	\$ 110
ALL	ALL	INOPERABLE	\$ 280	\$ 330	\$ 120	\$ 100	\$ 70	\$ 40	\$ 20	\$ 60
ALL	ALL	NON-PRODUCTIVE	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10

SCHEDULE B